

Column: *juridisch*

De ergste vijand

“Twee jaar geleden zijn we gescheiden, net na onze zilveren bruiloft”, zei Koos Verkaik tijdens ons eerste gesprek. “Puur uit zakelijke overwegingen, hoor. Pia en ik zijn nog steeds dol op elkaar”. De graatmagere vrouw die naast hem zat, knikte. Ze had een vale groene jurk aan en zag er moe uit. Mijn cliënten hadden de afgelopen twintig jaar gehandeld in alles wat los en vast zat. De heer Verkaik plukte aan zijn lange grijze sik. “Textiel, pannen, laptops, tuinmeubelen. Altijd goed geld verdiend”. Maar de financiële crisis had ook Koos Verkaik en Pia Lemstra hard geraakt. Hun vennootschap Ratjetoe B.V. was kort geleden failliet gegaan.

In hun goede jaren hadden Koos en Pia een fabriekje in Delft gekocht. Vanwege liquide problemen hadden zij begin 2015 besloten om tot verkoop over te gaan. Koos Verkaik vertelde: “Ik heb zelf de onderhandelingen met Harry Perquin gevoerd. Dat kan je aan mij wel overlaten. Harry is geen makkelijkke jongen, maar dat ben ik ook niet. Wij hebben de zaak uiteindelijk afgemaakt op 1,5 miljoen euro”. Koos Verkaik had vervolgens zelf het koopcontract opgesteld. “Ik weet toevallig veel van juridische zaken. Harry wilde hier en daar een komma anders, en toen is er getekend”. De expertise van Verkaik ten spijt waren er toch problemen gerezen over de inhoud van het contract. De koper had een bodemonderzoek laten doen en de grond waarop de fabriek stond was volgens de rapportage ‘licht vervuild met lood’. Het was voor Harry Perquin aanleiding geweest om de koopovereenkomst te ontbinden. “Kijk, en dat klopt dus niet”, lichte Verkaik toe. “Want de fabriek is prima te gebruiken als bedrijfsruimte, ondanks die lichte vervuiling. Dus als je het mij vraagt, vond Perquin achteraf die 1,5 miljoen euro te veel. Ik wil dat je een kort geding begint. Harry moet gewoon afnemen”.

De zaak diende begin 2015. Nadat de voorzieningenrechter de pleidooien van partijen had aangehoord, gaf hij zijn voorlopige mening. “Ik denk dat de lichte bodemverontreiniging onvoldoende reden was om de koopovereenkomst te ontbinden”. Harry Perquin rommelde in een plastic tasje en viste er een contract uit. “Dit is de conceptovereenkomst van Verkaik, edelachtbare. Er is opgenomen dat ik de overeenkomst alleen kan ontbinden als eventuele bodemverontreiniging normaal gebruik in de weg staat. Op mijn uitdrukkelijke verzoek is die passage eruit gehaald. Zodat ik bij elke vorm van bodemverontreiniging kon ontbinden”.

De voorzieningenrechter was aanvankelijk niet onder de indruk. “Meneer Perquin, u kunt niet tijdens de zitting met nieuwe bewijsstukken aankomen. Ik zal vonnis wijzen”. Onder advocaten wordt wel eens gezegd dat je cliënt soms je ergste vijand is. Koos Verkaik zorgde er eigenhandig voor dat de zaak in zijn nadeel kantelde. Trekkend aan zijn sikje vroeg hij het woord. “Mijnheer de rechter. Ik zou graag reageren op het verhaal van Perquin. Inderdaad wilde hij die passage uit het contract schrappen”. Een korte pauze, een bedachtzame blik. “En ik heb dat toegestaan. Het was immers vanuit juridisch perspectief volstrekt irrelevant”.

Raymond de Mooij

Partner GMW Advocaten
Gespecialiseerd in vastgoedrecht en huurrecht.
www.gmw.nl

Bouw.



De nieuwe Dr. Kuyperbrug. | Foto's: DHC

Bruggen mooier, verkeer rijdt weer

Na werkzaamheden van een jaar kan het verkeer eindelijk weer vanaf de Koningsgracht en de Koningskade naar de Dr. Kuyperstraat en de Mauritskade rijden, en omgekeerd. Het ingrijpendst was de operatie aan de Koningsgracht, de Dr. Kuyperdam is daar vervangen door een brug die het

mogelijk maakt dat rondvaartboten doorvaren tot aan Scheveningen. Ten behoeve van de komst van Randstad-rail is ook het spoor vervangen. Dat was sowieso noodzakelijk, omdat de brug hoger is dan de dam. De nieuwe brug heeft een klassiek uiterlijk gekregen. Een officieel gemeentelijk besluit heeft van de dam de Dr. Kuyperbrug gemaakt. Een brug op stand, zoals ook de uitvoering duidelijk maakt.

Zorgvuldig metselwerk met fraai uitgehouden graniet op de koppen. Het duurde even, maar Den Haag is weer iets mooier. Ook de brug honderd meter verderop die als onderdeel van de Mauritskade de Hooigracht oversteeft, draagt daar aan bij. Ook die tamelijk eenvoudige betonnen overspanning is vervangen door een klassieke, 19^{de}-eeuwse brug met bakstenen hoofden en een groene, gietijzeren balustrade.



ADVERTORIAL

De grootste, beste en goedkoopste apotheek

Vis uit Noordzee smacht naar waardering



Nederlandse vissers doen hun uiterste best om een uitstekende kwaliteit vis aan wal te zetten. | Foto W.M. den Heijer

We staan er niet altijd bij stil, maar de Noordzee is een ongelofelijk dynamische zoutwaterplas. Relatief gezien ook nog eens een van de productiefste zeeën ter wereld. En als gevolg van die dynamiek aanzienlijk schoner dan de overige binnenzeeën in Europa. De vis die er gevangen wordt, smacht naar waardering.

Onze vissers doen hun best om een goede kwaliteit aan te land. Verbazingwekkend genoeg gaat meer dan 95 procent van alle in Nederland vers aangevoerde vis naar het buitenland. Schol gaat vooral naar Italië, Zwitserland en Duitsland, tong gaat naar Italië, mosselen gaan naar België en Frankrijk, mesheften en kokkels gaan naar Spanje en Portugal en alle overige vis gaat eveneens op trans-

port naar Europese lidstaten. Wij doen ons vooral tegoed aan gekweekte en relatief goedkope vis uit Aziatische landen. Ja, wat is duurzaam? Vis die uit eigen vijver komt en niet 'op reis' hoeft, of kweekvis die diepgevroren een reis rond de wereld maakt? U mag het zeggen.

De Noordzee is de grootste, beste en goedkoopste apotheek die er is. Een duik in een frisse Noordzee geeft ons immuunsysteem namelijk een flinke boost. Wim Hof (The Iceman) heeft het op tv al verschillende malen laten zien en uitgelegd. En er zijn meer voordelen. Gorgelen met zeewater of gewoon kraanwater met zeezout reinigt onze keel. Via de neus 'inhaleren' van zeewater doodt alle virussen (virale infecties) die verantwoordelijk zijn voor verkoudheid en biedt bovendien lucht bij een verstopte neus. Voorts is zeewater goed voor onze huid. Mensen met eczeem of vormen van psoriasis kunnen daarover meepraten. Het feit dat die Noordzee ons op verschillende vlakken veel voordelen biedt, is een reden te meer om te voorkomen dat we die zee vervuilen na een dagje genieten op het strand.

port naar Europese lidstaten. Wij doen ons vooral tegoed aan gekweekte en relatief goedkope vis uit Aziatische landen. Ja, wat is duurzaam? Vis die uit eigen vijver komt en niet 'op reis' hoeft, of kweekvis die diepgevroren een reis rond de wereld maakt? U mag het zeggen.

De Noordzee is de grootste, beste en goedkoopste apotheek die er is. Een duik in een frisse Noordzee geeft ons immuunsysteem namelijk een flinke boost. Wim Hof (The Iceman) heeft het op tv al verschillende malen laten zien en uitgelegd. En er zijn meer voordelen. Gorgelen met zeewater of gewoon kraanwater met zeezout reinigt onze keel. Via de neus 'inhaleren' van zeewater doodt alle virussen (virale infecties) die verantwoordelijk zijn voor verkoudheid en biedt bovendien lucht bij een verstopte neus. Voorts is zeewater goed voor onze huid. Mensen met eczeem of vormen van psoriasis kunnen daarover meepraten. Het feit dat die Noordzee ons op verschillende vlakken veel voordelen biedt, is een reden te meer om te voorkomen dat we die zee vervuilen na een dagje genieten op het strand.

Eten.

Kwaliteit staat voorop bij de dames van Smaakweb

Door Annerieke Simeone

Het is maar goed dat ze tegenover elkaar wonen aan de Pauwenlaan. Want sinds Walda Goldbach en Anneke Malherbe samen de beoordelings-site Smaakweb.nl oprichtten, raken ze niet uitgepraat over culinaire zaken in hun eigen stad. De dames doen het voor de lol, vier jaar terug volgden ze samen een cursus website bouwen, en ja daar moesten ze toch wat mee. Malherbe: “Bovendien vroegen vrienden vaak na een etentje bij ons thuis: maar waar haal ik die spullen toch?” Nu struinen ze heel Den Haag af op zoek naar de beste en leukste Haagse specialiteiten, groentewinkels, kaasboertjes en kookstudio's en wat al niet meer. Alles wat goed bevonden wordt, komt op de site met een uitgebreide omschrijving en zelfgemaakte foto's.

In de prachtige tuin van Malherbe spreken we af. Met een glas rosé ('het is al na vieren, dan mag het hè') en wat overheerlijke madeleines en brownies van meesterbakker Philippe Galerne binnen handbereik, vertellen de vrolijke blondine en de brunette over hun belevenissen. “We stappen meestal undercover een winkel binnen en als we tevreden zijn, maken we ons kenbaar”, vertelt Goldbach. “Daarbij kijken we ten eerste naar de kwaliteit van het eten, maar ook de ontvangst in de winkel moet goed zijn en ja, het moet er wel een beetje fris uitzien”. Enthousiast zijn ze onder meer over de Aziatische verswinkel Kruid & Druif aan de Reinkenstraat, waar je per gerecht makkelijk kunt zien welke biologische wijn erbij past. Een winkel met de 'wow'-factor, vinden de Smaakweb-dames. Op hun site staat: 'Een bezoek aan de winkel volstaat: je hoeft niet allerlei toko's af om de ingrediënten te verzamelen. Alles is al voor je verzameld in een handig klein boxje'. Ook bijzonder is volgens hen het Exotenhof aan de Bankastraat, vanwege hun enorm uitgebreide assortiment. “Werkelijk alles op het gebied van groente en fruit is er te koop”, aldus Goldbach. Als we de dames vragen over nieuwe ontdekkingen, roepen ze allebei in koor: “Ibericus op de Fred”. Malherbe schiet van haar tuinloungezet de keuken in en komt terug met twee pakjes iberico ham. “Moet je ruiken, dit is bloedworst, heftig hè, wel lekker hoor”.

Garnalenkroket

Na lang twijfelen hebben de buurvrouwen ook supermarkten Marqt en Organic op de site gezet. “Ons hart meer ligt eigenlijk meer bij kleine specialiteiten”. Maar het verzoek om iets te schrijven over de Jumbo die een nieuwe vestiging kreeg aan de Westduinweg, ging ze net een stap te ver. “Ja, niks tegen de Jumbo, maar ja...”. Ze kijken elkaar even aan en daarna weer terug. “Nou ja, je snapt het wel”.

Een keer in de maand verschijnt hun nieuwsbrief, uiteraard met vermeldingen van nieuwe zaken, maar ook af en toe wel 's een producttest, zoals een tijd terug: de garnalenkroket. De dames kochten bij diverse viszaken in en kwamen na een avond proeven tot de conclusie dat de duurste versie, die van Zee op Tafel, naar een recept van Imko Binnerts, de beste was ('mooie romige vulling met voldoende Hollandse garnalen en peterselie en een mooie korst met Japanse paneer'), gevolgd door Simonis en Zoutenbier. De site van Malherbe en Goldbach wordt steeds beter gelezen, ook onder expats, want hun nieuwsbrief is in het Engels verkrijgbaar. “Wanneer gaan jullie er nou wat aan verdienen?”, vroeg iemand laatste keer aan hen. Maar de dames van Smaakweb denken er niet aan. “Dan verliezen we onze onafhankelijkheid, en daar voelen we niks voor”. Wie zich wil inschrijven voor de nieuwsbrief, surft eerst even naar hun website: www.smaakweb.nl.



De dames van Smaakweb, Walda Goldbach (links) en Anneke Malherbe. | Foto: DHC

Stadsgroen.



Takkekinderen

ren puur als grapje bedoeld. Zo komen, in de tijd dat de Romantiek hoogtij vierde, zijn gasten tijdens een tuinwandeling amuseren. De gebouwtjes, opzettelijk bizar en vooral uiterst nutteloos, hadden vaak het uiterlijk van een ruïne, een piramide, een tempel of een heuse grot, maar ook wel in de vorm van een kluisenaarshutje, van takken dus! Hoe 'charming'! De meeste follies vind je nog steeds in Engeland, maar Bernhard Tschumi, u weet wel, van de Nieuwe Passage, ontwierp niet zo lang geleden 26 van die follies in de vorm van rode gebouwtjes in Parc de la Vilette in Parijs. Vindt u het nog steeds leuk? Maar heeft u geen tuin? Niet getreurd: op woensdagmiddag 1 juli houdt Staatsbosbeheer midden op het Malieveld in Den Haag het Nederlandse Kampioenschap hutjes bouwen, speciaal voor takkekinderen én takke-ouders. Meedoen is supereenvoudig: roep een stuk of zes vrienden bij elkaar en geef je groepje een naam. Meld je vervolgens aan via de website www.logererbijdeboswachter.nl en je bent klaar! Via Facebook zijn er tips en tricks van boswachters te lezen en te leren. En nu... er is dus geen leeftijdsgrens, sterker nog: in ieder team moet een takke-ouder aanwezig zijn. Ik zie hier kansen! Wie de mooiste hut bouwde dan je 'follie'; dat is de naam van een klein pittoresk bouwwerkje dat verder nergens toe dient. Het is een Engels woord en betekent zoiets als: gekkigheid, tof, plezierig, jolijt. Dit soort bouwwerkjes werd van de zestiende tot de negentiende eeuw heel dikwijls ergens op een Engels landgoed gebouwd, en wa-

Eigenlijk ben ik gewoon een tikje ja-loers. De tijd dat ik met stammen liep te sjouwen is immers al even geleden. Maar stel je nu eens voor dat het weer mag. En stel je nou eens voor dat je, bijvoorbeeld, een grote tuin hebt. Een hele grote tuin zelfs. Zo eentje met meanderende paden en hele flukse heestergroepen. En veel bomen natuurlijk. Dan ga je het doen: je sprokkelt, zoekt en vindt allemaal takken bij elkaar. En daar heeft gebouwd van alle materialen die de natuur voorhanden heeft, want een weekend logeren op een natuurcamping van Staatsbosbeheer of mag met de boswachter een Big Five Safari in eigen land meemaken. Tot op het Malieveld!

ren puur als grapje bedoeld. Zo komen, in de tijd dat de Romantiek hoogtij vierde, zijn gasten tijdens een tuinwandeling amuseren. De gebouwtjes, opzettelijk bizar en vooral uiterst nutteloos, hadden vaak het uiterlijk van een ruïne, een piramide, een tempel of een heuse grot, maar ook wel in de vorm van een kluisenaarshutje, van takken dus! Hoe 'charming'! De meeste follies vind je nog steeds in Engeland, maar Bernhard Tschumi, u weet wel, van de Nieuwe Passage, ontwierp niet zo lang geleden 26 van die follies in de vorm van rode gebouwtjes in Parc de la Vilette in Parijs. Vindt u het nog steeds leuk? Maar heeft u geen tuin? Niet getreurd: op woensdagmiddag 1 juli houdt Staatsbosbeheer midden op het Malieveld in Den Haag het Nederlandse Kampioenschap hutjes bouwen, speciaal voor takkekinderen én takke-ouders. Meedoen is supereenvoudig: roep een stuk of zes vrienden bij elkaar en geef je groepje een naam. Meld je vervolgens aan via de website www.logererbijdeboswachter.nl en je bent klaar! Via Facebook zijn er tips en tricks van boswachters te lezen en te leren. En nu... er is dus geen leeftijdsgrens, sterker nog: in ieder team moet een takke-ouder aanwezig zijn. Ik zie hier kansen! Wie de mooiste hut bouwde dan je 'follie'; dat is de naam van een klein pittoresk bouwwerkje dat verder nergens toe dient. Het is een Engels woord en betekent zoiets als: gekkigheid, tof, plezierig, jolijt. Dit soort bouwwerkjes werd van de zestiende tot de negentiende eeuw heel dikwijls ergens op een Engels landgoed gebouwd, en wa-

Wendy Hendriksen